



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Três Coroas  
**Registros Públicos de Três Coroas**  
 Maciel Ferrari - Designado  
 Daiana Cristina Brodbeck - Substituta  
 Levi Wilbert - Substituto  
 Leonardo Selbach - Substituto

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

<b>MATRÍCULA</b>	<p>Ofício de Registro de Imóveis  <b>Comarca de Três Coroas/RS</b>          Livro nº 2 - Registro Geral          Três Coroas, 08 de junho</p>	Fls.	Matrícula
		1	6.191
de 2018			

**IMÓVEL: TERRENO URBANO**, com a área de 360,00m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, que toma o nº 09, da Quadra H, situado na Rua Job de Almeida Prates, lado par, no Residencial Santa Maria, nesta cidade de Três Coroas/RS, distante 54,00m da esquina com a Av. Ernesto Negrini, lado ímpar, que lhe fica ao norte, no quarteirão incompleto formado pelas Ruas Job de Almeida Prates, Theobaldo Willrich e Av. Ernesto Negrini; medindo 12,00m de frente e fundos por 30,00 de comprimento em ambos os lados, tendo as seguintes confrontações: ao **NORTE**, com o terreno 07; **SUL**, com o terreno 11, ambos de Herdade; **LESTE**, com a Rua Job de Almeida Prates; e, **OESTE**, com o terreno 10, de Herdade. **PROPRIETÁRIO: HERDADE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrito no CNPJ 92.576.214/0001-29, com sede na cidade de Igrejinha/RS. **TÍTULO AQUISITIVO:** Havido conforme Livro 2-RG, **Matrícula nº 7.259**, do Ofício do Registro de Imóveis de Igrejinha/RS. **PROTOCOLO - 7743** do Livro 1-D, datado de 29/05/2018.

Designado \_\_\_\_\_

Emols: Abertura de matrícula: R\$19,00 (0756.03.0900001.05899 = R\$2,70)  
 Comunicação ao serviço de origem: R\$10,70 (0756.02.0900001.02302 = R\$1,90)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0756.01.1700001.09461 = R\$1,40)

**AV-1-6.191**, em 08 de junho de 2018. **TÍTULO - PENHORA- CREDOR: MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**, inscrito no CNPJ 88.199.971/0001-53. **DEVEDOR: HERDADE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, antes qualificada. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$1.636,68, atualizado até 13/11/2017. **Valor para efeitos de Emolumentos:** R\$1.636,68. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 792/2018, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Mariana Motta Minghelli, MM. Juíza de Direito, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS, Certidão para Registro de Penhora; e, Termo de Redução de Bem à Penhora, ambas datadas de 26/03/2018, assinadas por Tiago Moro Valente Marques da Mouta, Escrivão Judicial Designado que assina de Ordem da Juíza de Direito; Processo nº 164/1.13.0002711-5- Execução Fiscal do Município; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO - 7743** do Livro 1-D, datado de 29/05/2018. Dou fé.

Designado \_\_\_\_\_

Emols: Averbação com valor declarado: R\$71,70 (0756.06.0800004.05939 = R\$24,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$4,60 (0756.01.1700001.09462 = R\$1,40)

**AV-2-6.191**, em 27 de julho de 2020. **TÍTULO - PENHORA- CREDOR/AUTOR: MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**, inscrito no CNPJ 88.199.971/0001-53. **DEVEDOR/RÉU: HERDADE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, antes qualificada. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$640,26, atualizado até 30/10/2018. **Valor para efeitos de Emolumentos:** R\$659,47. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento da parte interessada, datado de 20/07/2020, instruído com a Certidão para Registro de Penhora, e

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Três Coroas  
**Registros Públicos de Três Coroas**  
Maciel Ferrari - Designado  
Daiana Cristina Brodbeck - Substituta  
Levi Wilbert - Substituto  
Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior

fL. 1v Matricula - 6.191

MATRICULA

Termo de Redução de Bem à Penhora, ambas datadas de 25/11/2019, assinadas eletronicamente por Priscila Gonçalves Barreto, Escrivã Judicial Designada que assina de Ordem da Juíza de Direito, extraído dos autos do Processo nº 9000930-66.2018.8.21.0164, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO** - 9087 do Livro 1-D, datado de 20/07/2020. Dou fé.  
Registrador Designado Maciel Ferrari  
Emols: Averbação com valor declarado: R\$76,40 (0756.05.0800004.00151 = R\$12,20)  
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0756.01.1900001.03492 = R\$1,40)

AV-3-6.191, em 27 de julho de 2020. **TÍTULO - PENHORA- CREDOR/AUTOR: MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**, inscrito no CNPJ 88.199.971/0001-53. **DEVEDOR/RÉU: HERDADE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, antes qualificada. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$969,97, atualizado até 06/11/2018. **Valor para efeitos de Emolumentos:** R\$999,07. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento da parte interessada, datado de 20/07/2020, instruído com a Certidão para Registro de Penhora, e Termo de Redução de Bem à Penhora, ambas datadas de 25/11/2019, assinadas eletronicamente por Priscila Gonçalves Barreto, Escrivã Judicial Designada que assina de Ordem da Juíza de Direito, extraído dos autos do Processo nº 9000955-79.2018.8.21.0164, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO** - 9087 do Livro 1-D, datado de 20/07/2020. Dou fé.  
Registrador Designado Maciel Ferrari  
Emols: Averbação com valor declarado: R\$76,40 (0756.05.0800004.00152 = R\$12,20)  
Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0756.01.1900001.03493 = R\$1,40)

AV-4-6.191, em 09 de setembro de 2020. **TÍTULO - PENHORA- CREDOR/AUTOR: MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**, inscrito no CNPJ 88.199.971/0001-53. **DEVEDOR/RÉU: HERDADE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, antes qualificada. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$721,25, data da dívida: 30/10/2018. **Valor para efeitos de Emolumentos:** R\$742,89. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento da parte interessada, datado de 04/09/2020, instruído com a Certidão para Registro de Penhora, e Termo de Redução de Bem à Penhora, ambas datadas de 25/11/2019, assinadas eletronicamente por Priscila Gonçalves Barreto, Escrivã Judicial Designada que assina de Ordem da Juíza de Direito, extraído dos autos do Processo nº 9000929-81.2018.8.21.0164, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO** - 9182 do Livro 1-D, datado de 04/09/2020. Dou fé.  
Registrador Designado Maciel Ferrari  
Emols: Averbação com valor declarado: R\$76,40 (0756.05.0800004.00154 = R\$12,20)


Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Três Coroas  
**Registros Públicos de Três Coroas**  
 Maciel Ferrari - Designado  
 Daiana Cristina Brodbeck - Substituta  
 Levi Wilbert - Substituto  
 Leonardo Selbach - Substituto

Continuação da Página Anterior

MTRICULA	 Ofício de Registro de Imóveis <b>Comarca de Três Coroas/RS</b> Livro nº 2 - Registro Geral Três Coroas, 09 de setembro de 2020	Fls.	Matrícula
		2	6.191 <i>MB</i>

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0756.01.1900001.04255 = R\$1,40)

**AV-5-6.191**, em 09 de setembro de 2020. **TÍTULO – PENHORA- CREDOR/AUTOR: MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**, inscrito no CNPJ 88.199.971/0001-53. **DEVEDOR/RÉU: HERDADE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, antes qualificada. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$905,21, data da dívida: 06/11/2018. Valor para efeitos de Emolumentos: R\$932,37. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento da parte interessada, datado de 04/09/2020, instruído com a Certidão para Registro de Penhora, e Termo de Redução de Bem à Penhora, ambas datadas de 25/11/2019, assinadas eletronicamente por Priscila Gonçalves Barreto, Escrivã Judicial Designada que assina de Ordem da Juíza de Direito, extraído dos autos do Processo nº 9000954-94.2018.8.21.0164, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO – 9182** do Livro 1-D, datado de 04/09/2020. Dou fé. Registrador Designado *Maciel Ferrari*

Emols: Averbação com valor declarado: R\$76,40 (0756.05.0800004.00155 = R\$12,20)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0756.01.1900001.04256 = R\$1,40)

**AV-6-6.191**, em 26 de fevereiro de 2021. **TÍTULO – PENHORA - CREDOR/EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE TRÊS COROAS**, inscrito no CNPJ 88.199.971/0001-53. **DEVEDOR/EXECUTADO: HERDADE ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA**, antes qualificada, e **LUIZ ARTHUR DA COSTA KELEN**, CPF: 300.833.380-04, com endereço na Avenida João Manoel Correa, nº 565, bairro Sander, nesta Cidade. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** O imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$8.307,56, atualizado em 25/01/2021. **CONDIÇÕES:** As da Certidão. **FORMA DO TÍTULO:** Requerimento da parte interessada, datado de 24/02/2021, instruído com a Certidão para Registro de Penhora, e Termo de Penhora, datadas de 09/02/2021, assinadas eletronicamente por Priscila Gonçalves Barreto, Diretora de Secretaria, extraído dos autos do Processo nº 5000875-52.2019.8.21.0164/RS, da Vara Judicial da Comarca de Três Coroas/RS; documentação hábil apresentada e arquivada nesse Ofício. **PROTOCOLO – 9485** do Livro 1-D, datado de 25/02/2021. Dou fé. Registrador Designado *Maciel Ferrari*

Emols: Averbação com valor declarado: R\$93,10 (0756.06.0800004.06576 = R\$24,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0756.01.1900001.06882 = R\$1,40)

Ofício dos Registros Públicos  
 Maciel Ferrari  
 - DESIGNADO -  
 Daiana Cristina Brodbeck  
 Levi Wilbert  
 Leonardo Selbach  
 Substitutos

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.  
**Três Coroas - RS, 26 de fevereiro de 2021.**  
 Total: R\$40,70  
 Certidão Matrícula 6.191 - 3 páginas: R\$19,40 (0756.03.1700001.01186 = R\$2,70)  
 Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0756.02.1700001.01624 = R\$1,90)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0756.01.1900001.06882 = R\$1,40)  
 Ass: *Daiana Cristina Brodbeck*  
 Daiana Cristina Brodbeck - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**130781 53 2021 00000831 64**

